

**Uchwała nr 31/2022**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach**  
**z dnia 21 grudnia 2022 roku**

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr LI/525/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz udzielania pomocy de minimis

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w składzie:

Przewodniczący: Damian Grzelka – Prezes,

Członkowie: Wojciech Czerw, Monika Dębowska-Sołtyk, Iwona Kudła, Ewa Midura,  
Ireneusz Piasecki, Zbigniew Rękas, Agnieszka Zarębska

na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1668) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwała co następuje:

stwierdza nieważność uchwały nr LI/525/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz udzielania pomocy de minimis w części dotyczącej słowa „oraz” przed słowami „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej” w § 1 ust. 2 pkt b z powodu naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

### **Uzasadnienie**

Uchwała nr LI/525/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz udzielania pomocy de minimis przesłana została do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dniu 5 grudnia 2022 r. i na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych uchwała została objęta postępowaniem nadzorczym.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach badając ww. uchwałę stwierdziło, że jest ona obciążona wadą o charakterze istotnego naruszenia prawa.

Rada Gminy Masłów w § 1 ust. 2 pkt b ww. uchwały wprowadziła stawkę podatku od nieruchomości określając nieprecyzyjnie przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie budynków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zgodnie z którym Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie: od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, poprzez dokonanie zapisu: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wskazanych pod lit. c) – 24,15zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

Ustalając zatem stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2023 roku Rada Gminy zastosowała przywołany wyżej przepis ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dodając zapis: "oraz".

Z uwagi na powyższe, w ocenie Kolegium tut. Izby, Rada Gminy Masłów w sposób istotny naruszyła przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 lit b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zobowiązujący radę gminy do ustalenia stawki podatku od nieruchomości dla wymienionego w tym przepisie przedmiotu opodatkowania w sposób ściśle w nim określony, tj. poprzez przytoczenie całego opisu przedmiotu opodatkowania. Rada Gminy Masłów jest zobowiązana do ustalania stawek podatku od nieruchomości wraz z opisem przedmiotu opodatkowania w sposób ściśle określony w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Uchwała nr LI/525/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz udzielania pomocy de minimis została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 7 grudnia 2022 r. (Święt. z 2022 r. poz. 4464).

Kolegium Izby uznało, że powyższa nieprawidłowość stanowi istotne naruszenie prawa i postanowiło w zakresie wskazanym w sentencji stwierdzić nieważność uchwały.

### **Pouczenie**

Od niniejszej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach przysługuje skarga za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Damian Grzelka  
Prezes